



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
265

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινο-
της Έλευθερίου (Θεσσαλονίκης) και έπιβολής στοών
εἰς τινὰ οἰκόμεδα αὐτοῦ. 1
- Περί καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως
ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναρ-
γύρων (Ἀττικῆς). 2
- Περί συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Β. Δ/τος «περὶ
τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ
ὁρόρων διατάξεων ὡς καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ
περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ
σχεδίου Π. Φαλήρου, ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοι-
νότητος Έλευθερίου (Θεσσαλονίκης) καὶ ἐπιβολῆς στοών
εἰς τινὰ οἰκόμεδα αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου
1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μετα-
γενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώνησαν καὶ
εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ,
τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ
Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ

ἀρθρου 25B αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 63/1974,
71/1974, 48/1975 καὶ 70/1975 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ
Συμβουλίου Έλευθερίου (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθμ.
813/1974, 1345/1974, 217/1975 καὶ 351/1976 γνωμο-
δοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, (Τμήμα
Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 559/1976 γνωμοδότησιν
τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἑμμετέρου
ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ
διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Έλευθερίου (Θεσσαλονίκης), διὰ διαπλατύνσεως τμή-
ματος τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Θεσσαλονίκης - Νέας Χαλκιδῶ-
νος - Βεροίας καὶ καταργήσεως τοῦ ὑφισταμένου προκη-
πίου (πρασιᾶς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμέ-
νου τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ'
ἀριθμ. Ε. 27926/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτό-
τυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνο-
πτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλονται στοὰ καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἱσογείου
τῶν οἰκοδομῶν, πλάτους τεσσάρων καὶ ἡμίσεος (4,50)
μέτρων, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μή, τῶν
ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος
διαπλατυνομένου τμήματος τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Θεσσαλο-
νίκης - Νέας Χαλκιδῶνος - Βεροίας, ὡς ἐν τῷ ὡς ἄνω
διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν,
ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 19 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(2)

Περὶ καθορισμὸς τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 2), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 76 (παρ. 2) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 198/73 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ Ν. 360/76 (ΦΕΚ 151/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.73 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων (ΦΕΚ 277/Α), τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 16588/1588/28.6.76 ἐγγράφον τῆς Δ/σεως Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου (ΕΙ/Ε) τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων, τὴν ὑπ' ἀριθ. 452/76, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 385/76 καὶ 548/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

*Ἀρθρον 1.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων (Ἀττικῆς), τῶν ἐνταχθέντων εἰς τὸ ἐγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον (Ἀττικῆς), τῶν δυνάμει τῶν ἀπὸ 10.9.54 «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων Ἀττικῆς, εἰς τοὺς συνοικισμοὺς Μυκονιάτικα—Κοκκινωπούλου», καὶ 10.9.1954 «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίων Ἀναργύρων Ἀττικῆς, εἰς θέρεις Τσόμπα—Καναπιτσέρι καὶ Ἀνάκασα», Β. Δ/των (ΦΕΚ 223/Α), καθορίζονται ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς.

*Ἀρθρον 2.

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐάθρος: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατὰ παρέκκλησιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

- Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἑξ (6) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐάθρος: ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἡμισυ (112,50) μ²

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές

5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἓνα καὶ ἑξήκοντα πέντε ἑκατοστὰ (1,65).

*Ἀρθρον 3.

1. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ 2 τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βίλλας Παληοῦ—Παλαιῶ Πενταγώνου, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν γωνιαίων οἰκοπέδων, ὀρίζεται ὡς ἀκολούθως:

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐάθρος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ²

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πενταγώνον ἐλεύθερον.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3), μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

6. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἓνα καὶ πενήτηκοντα ἑκατοστὰ (1,50).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(3)

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων διατάξεων ὡς καὶ καθορισμὸς ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου, ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 21 (παρ. 3) καὶ 87 (παρ. 1) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/72 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ 277/Α), τὰς ὑπ' ἀριθ. 159/1975, 663/1975 καὶ 1154/75 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 306/1975, 667/1975, 20/1976 καὶ 547/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

*Ἀρθρον μόνον.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἐδαφίου 6 τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 13.8.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων διατάξεων ὡς καὶ καθορισμῶ ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου» (ΦΕΚ 162/Δ), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 9.7.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων κλπ.» (ΦΕΚ 157/Δ) προστίθενται τὰ ἀκόλουθα ἐδάφια γ καὶ δ, ἔχοντα ὡς κάτωθι:

α) Ὁ περιλαμβανὼν τὰ βοηθητικὰ κτίσματα ὑπεράνω τοῦ ἀνωτάτου ὕψους τοῦ κτιρίου ὁροφός, δύναται νὰ ἐκταθῇ εἰς ὁροφον ἐν ἐσοχῇ δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων γύρωθεν, ἀνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

β) Ὑπεράνω τοῦ ὡς ἄνω ἐν ἐσοχῇ ὁρόφου ἀπαγορεύεται οἰκδοῦν κατὰσκηὴν προβλεπόμενη ἐκ τοῦ ἀρθροῦ 87 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ